

SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Inšpektorát životného prostredia Bratislava
Stále pracovisko Nitra
Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra

č: 5399-19955/2023/Jur/374700107/Z10

V Nitre dňa 31. 05. 2023



ROZHODNUTIE

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „Inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 1 písm. c) a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“), na základe písomného vyhotovenia žiadosti prevádzkovateľa **Poľnohospodárske družstvo Kútniky, 929 01 Kútniky, IČO: 00 191 531** (ďalej len „prevádzkovateľ“), vypracovanej v januári 2023 a doručenej Inšpekcii dňa 03. 02. 2023 vo veci zmeny č. 10 integrovaného povolenia v súvislosti so zmenou v prevádzke z dôvodu konania vykonaného § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona, podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)

mení a dopĺňa integrované povolenie

vydané rozhodnutím č. 3086-20078/37/2008/Zál/374700107 zo dňa 08. 08. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 09. 2008 v znení neskorších zmien a doplnení:

- č. 4289-24587/37/2009/Zál/374700107/Z1 zo dňa 24. 07. 2009
- č. 6639-29306/37/2011/Zál/374700107/Z2 zo dňa 14. 10. 2011
- č. 975-7396/2019/Gál/374700107/Z4 zo dňa 26. 02. 2019

- č. 5942-34354/2020/Pav/374700107/Z5 zo dňa 16. 10. 2020
- č. 7001-36768/2020/Jur/374700107/Z6-SP zo dňa 10. 11. 2020
- č. 6643-23980/2021/Jur/374700107/Z7 zo dňa 02. 07. 2021
- č. 1495-16072/2022/Jur/374700107/Z8 zo dňa 06. 05. 2022

(ďalej len „povolenie“ resp. „rozhodnutie“), ktorým bola povolená činnosť v prevádzke:

„Farma ošípaných Terezov“

kategorizovanej v Zozname priemyselných činností v Prílohe č. 1 k zákonu o IPKZ pod bodmi:

6.6. Intenzívny chov ošípaných s miestom pre viac ako

b) 2 000 ks ošípaných nad 30 kg.

c) 750 ks prasníc

pre prevádzkovateľa: **Poľnohospodárske družstvo Kútniky**
Sídlo: **929 01 Kútniky**
IČO: **00 191 531**

nasledovne:

1. V povolení sa **mení** pôvodný prevádzkovateľ **NIMEX s. r. o., Maňa 703, 941 45 Maňa, IČO: 53 334 043** na nového prevádzkovateľa **Poľnohospodárske družstvo Kútniky, 929 01 Kútniky, IČO: 00 191 531**.
2. V povolení sa za odsek **o)** končiaci **textom** „.... vydáva povolenie na odber podzemnej vody z *jestvujúcich vodných zdrojov – studní HV-2 a HV-3 určených na napájanie zvierat*“ vkladá nový odsek **p)** v nasledovnom znení:

„p) v oblasti stavebného poriadku:

- podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona – vydáva povolenie na odstránenie stavebných objektov

Kotolňa so súpisným číslom č. 1042/T

Sklad so súpisným číslom č. 1042/CH

katastrálne územie: **Šulekovo**
na pozemku parc. č.: **2780/5 (Kotolňa), 2762 (Sklad) register „C“ – LV nezaložený**
2501/114 (Kotolňa) register „E“ – LV č. 5378
2501/85 (Sklad) register „E“ – LV č. 5180

3. V povolení v časti **II. Podmienky povolenia, A. Podmienky prevádzkovania, 7. Podmienky pre uskutočnenie, užívanie a odstránenie stavieb** sa za odsek **7.1.** vkladá nový odsek **7.2.** v znení:
„7.2. Na odstránenie stavieb povolených v bode p) výrokovej časti povolenia sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Odstránenie stavieb sa povoľuje prevádzkovateľovi **Pol'nohospodárske družstvo Kútники, 929 01 Kútники, IČO: 00 191 531** na základe súhlasu od vlastníka stavby Dan-Slovakia Agrar, a.s., Nový dvor, 932 01 Veľký Meder.
2. Odstránenie stavieb bude vykonávané dodávateľsky oprávnenou osobou – spoločnosťou PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky.
3. Stavebné objekty budú odstránené v celom rozsahu postupným rozobratím s použitím mechanizmov.
4. Odstránenie stavby realizovať v súlade s technologickým postupom odstránenia stavebných objektov, ktorý bol vypracovaný oprávnenou osobou – spoločnosťou PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky.
5. Odstraňované stavebné objekty odpojiť od všetkých zdrojov médií a o odpojení vyhotoviť záznamy.
6. Podzemné priestory, dutiny a objekty pred zahájením búracích prác zasypať resp. zaistiť iným spôsobom.
7. Ak sa v priebehu búracích prác zistia skutočnosti, ktoré neboli prieskumom odhalené, zaistiť zhotoviteľ bez zbytočného odkladu prispôbiť technologického postupu týmto skutočnostiam tak, aby bola zaistená bezpečnosť realizovaných prác.
8. Pred začatím búracích prác je nutné vymedziť ohrozený priestor a zaistiť ho proti vstupu nepovolaným osobám.
9. Stavby musia byť odstraňované tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb.
10. Pri odstraňovaní stavieb sa nesmú používať výbušniny.
11. Prípadnú prašnosť vzniknutú odstraňovaním stavieb znižovať skrúpaním.
12. Organizácia vykonávajúca odstránenie stavieb musí mať po celý čas vykonávania prác k dispozícii právoplatné integrované povolenie (povolenie na odstránenie stavby).
13. Viest' denník s uvedením všetkých dôležitých skutočností počas odstraňovania stavieb (spôsob a čas odstraňovania, odstraňovaná časť atď.).
14. Pri odstraňovaní stavieb treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb.
15. Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor (oplotením resp. iným bezpečným spôsobom popísaným v technologickom postupe odstránenia stavieb), v ktorom sa búracie práce budú vykonávať.
16. Pri búraní je potrebné zabezpečiť vstupy a výjazdy do búraného objektu.
17. Prerokovať s Inšpekciou zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu odstraňovania stavieb nutné.
18. Škody spôsobené počas odstraňovania stavieb nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
19. Do 30 dní odo dňa odstránenia stavieb predložiť Inšpekcii evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov počas odstraňovania stavieb a o spôsobe nakladania s nimi.
20. S odstraňovaním stavieb sa nesmie začať skôr, ako toto povolenie nadobudne právoplatnosť (ustanovenie § 52 zákona o správnom konaní).
21. Uvedenú stavbu odstrániť do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.
22. V deň začatia odstraňovania stavieb oznámiť túto skutočnosť Inšpekcii elektronicky (e-mail: martin.jursa@sizp.sk alebo sizpipknr@sizp.sk), spolu so zaslaním dokladu o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby, ktorá bude vykonávať odstraňovanie.

23. Odstránenie stavieb oznámiť Inšpekcii najneskôr 5 dní po jej odstránení.“

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní boli vznesené námietky od účastníka konania – CN Invest s.r.o., Svätoplukovo námestie 1/B, 949 01 Nitra, zastúpeného spoločnosťou MOŠAĽ & Partners, s.r.o., Partizánska 2, 811 03 Bratislava zaslané listom zo dňa 09. 05. 2023, doručeným na Inšpekciu dňa 09. 05. 2023 v nasledovnom znení:

Spoločnosť CN Invest, s.r.o. so sídlom: Svätoplukovo nám. 1/B, 949 01 Nitra, Slovenská republika, IČO: 36 563 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka: 15146/N, konajúca prostredníctvom Christian Nors (ďalej aj ako „Účastník konania“), je v súčasnosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 5378, vydanom pre katastrálne územie Šulekovo, obec HLOHOVEC, okres Hlohovec, Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor a to (i) pozemku parcela registra „E“, evidovaná na katastrálnej mape, par. č. 2501/114, orná pôda, o výmere 15.144 m² (ďalej aj ako „Dotknutý pozemok“), na ktorej má byť realizované odstránenie jedného zo stavebných objektov ležiaceho na parc. č. 2780/5, nedal súhlas k akejkoľvek stavebnej či rekonštrukčnej činnosti na jeho pozemkoch. Účastník konania totiž listom zo dňa 18.01.2023 doručeným Inšpekcií dňa 20.01.2023 nedal súhlas na realizáciu akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mala byť uskutočnená na pozemkoch patriacich Účastníkovi konania a tým ani k odstráneniu akýchkoľvek stavebných objektov nachádzajúcich sa na CN Invest s.r.o., so sídlom: Svätoplukovo nám. 1/B, 949 01 Nitra, Slovenská republika, IČO: 36 563 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka: 15146/N Dotknutom pozemku.

Nebezpečnosť stavebných objektov nebola prevádzkovateľom ani riadne v konaní preukázaná a to napr. vypracovaným znaleckým posudkom, ktorý by posúdil statiku stavby. Skutočnosť, že účastník konania nesúhlasil z výkonom akejkoľvek stavebnej činnosti na Dotknutom pozemku Inšpekcia vôbec nebrala do úvahy, ani sa s predmetným oznámením bližšie nevysporiadala, preto CN Invest, s.r.o. naďalej trvá a nesúhlasí s výkonom akejkoľvek stavebnej činnosti na Dotknutom pozemku a to aj v prípade, ak sa jedná o odstránenie existujúcich objektov.

Stanovisko Inšpekcie:

Námietky neboli akceptované. Inšpekcia sa podrobnejšie v odôvodnení rozhodnutia vysporiadala s jednotlivými námietkami účastníka konania, ktoré boli vznesené v rámci zmeny integrovaného povolenia a konania o odstránení predmetných stavieb.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť integrovaného povolenia vydaného rozhodnutím 3086-20078/37/2008/Zál/374700107 zo dňa 08. 08. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 09. 2008 v znení neskorších zmien a doplnení, ktorým bola povolená činnosť v prevádzke „Farma ošípaných Terezov“, a ostatné jeho podmienky z o s t á v a j ú v p l a t n o s t i.

O d ô v o d n e n i e

Inšpekcia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 1 písm. c) a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o IPKZ, na základe písomného vyhotovenia žiadosti prevádzkovateľa, toho času spoločnosti **NIMEX s. r. o., Maňa 703, 941 45 Maňa, IČO: 53 334 043** (ďalej len „prevádzkovateľ“), vypracovanej v januári 2023, doručenej Inšpekcii dňa 03. 02. 2023, vo veci zmeny č. 10 integrovaného povolenia, v súvislosti so zmenou v prevádzke z dôvodu konania vykonaného podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona, podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ a podľa zákona o správnom konaní mení a dopĺňa integrované povolenie pre prevádzku „**Farma ošípaných Terezov**“. Predmetom zmeny č. 10 integrovaného povolenia pre prevádzku je vydanie povolenia na odstránenie stavebných objektov – bývalého skladu a kotolne na parcelách č. 2780/5, 2762 registra „C“ v katastrálnom území Šulekovo. Dôvodom odstránenia uvedených stavebných objektov je nevyhovujúci zlý technický stav budov, ktoré sa roky nevyužívajú a môžu sa vplyvom extrémnych meteorologických situácií zrútiť a tým ohroziť okolité budovy v prevádzke.

Zmena v činnosti prevádzky, ktorá je predmetom tohto povolenia, nepredstavuje podstatnú zmenu. Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a v znení zákona o IPKZ, časti X. Životné prostredie, položky 171a Sadzobníka správnych poplatkov zmena, ktorá nie je podstatnou zmenou, nepodlieha spoplatneniu podľa tohto zákona.

Zmena činnosti v prevádzke nepredstavuje realizáciu stavieb, iných zariadení, realizačný zámer alebo iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny meniaci fyzické aspekty lokality a nebude mať významné a nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, nakoľko sa jedná o odstránenie stavebných objektov, ktoré sú dlhodobo odpojené od médií, nepoužívajú sa na vykonávanie činnosti, nenachádzajú sa v nich žiadne chemické prípravky a ani nie sú zdrojom emisií do životného prostredia.

Správne konanie sa začalo dňom doručenia písomného vyhotovenia žiadosti Inšpekcii. Po preskúmaní predloženej žiadosti, predložených príloh a dokladov vyplynulo, že žiadosť je úplná, preto Inšpekcia podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona o IPKZ listom č. 5399-4764/2023/Jur/374700107/Z10 zo dňa 14. 02. 2023 upovedomila účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí správneho konania vo veci zmeny č. 10 integrovaného povolenia vydaného pre prevádzku „**Farma ošípaných Terezov**“ a určila **30-dňovú lehotu** na vyjadrenie odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

Inšpekcia zároveň v upovedomení upozornila, že na neskôr podané námietky neprihliadne. Inšpekcia ďalej upovedomila, že ak niektorý z účastníkov konania alebo dotknutých orgánov potrebuje na vyjadrenie sa k žiadosti dlhší čas, môže Inšpekcia podľa § 11 ods. 6 zákona o IPKZ na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím predĺžiť. V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania ani dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k žiadosti.

Taktiež Inšpekcia v upovedomení uviedla, že účastník konania môže v určenej lehote alebo v predĺženej lehote požiadať o vykonanie ústneho pojednávania a ak žiadny z účastníkov konania o vykonanie ústneho pojednávania nepožiada, Inšpekcia podľa § 11 ods. 10 písm. e) zákona o IPKZ upustí od ústneho pojednávania, ak nedôjde k rozporom medzi dotknutými orgánmi a ak prípadné pripomienky účastníkov konania nebudú smerovať proti obsahu záväzného stanoviska vydaného dotknutým orgánom. Pretože žiadny z účastníkov konania o ústne pojednávanie nepožiadala a ani nenastal žiaden z prípadov uvedených v predchádzajúcej vete, Inšpekcia v súlade s § 11 ods. 10 písm. e) zákona o IPKZ upustila od ústneho pojednávania.

V upovedomení o začatí konania Inšpekcia v súlade s § 11 ods. 5 písm. b) zákona o IPKZ oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom, že do žiadosti spolu s prílohami je možné nahliadnuť (robiť z nej kópie, odpisy, výpisy) na Inšpekcii v pracovných dňoch v čase od 9:00 hod. do 14:00 hod po predchádzajúcom dohodnutí termínu na telefónnom čísle 0949 006 525. Žiaden z účastníkov konania a ani dotknutý orgán nepožiadala Inšpekciu o nahliadnutie do predloženej žiadosti prevádzkovateľa, vrátane jej príloh, ani do podkladov pre vydanie rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že sa nejednalo o konanie uvedené v § 11 ods. 9 zákona o IPKZ:

- vydanie povolenia pre nové prevádzky,
- vydanie povolenia na akúkoľvek podstatnú zmenu,
- vydanie alebo zmenu povolenia pre prevádzky, pri ktorých sa navrhuje uplatňovať § 22 ods. 6 zákona o IPKZ,
- zmenu povolenia alebo podmienok povolenia pre prevádzky podľa § 33 ods. 1 písm. a) až e) zákona o IPKZ,

Inšpekcia v konaní o zmene povolenia podľa § 11 ods. 10 zákona o IPKZ upustila od:

- náležitostí žiadosti a príloh žiadosti podľa § 7 zákona o IPKZ okrem písm. l) a n) v ods. 1,
- zverejnenia žiadosti na svojom webovom sídle a v informačnom systéme integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania a od zverejnenia najmenej na 15 dní stručného zhrnutia údajov a informácií o obsahu podanej žiadosti poskytnutého prevádzkovateľom, o prevádzkovateľovi a o prevádzke na svojej úradnej tabuli podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona o IPKZ,
- zverejnenia na svojom webovom sídle, v informačnom systéme integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania a najmenej na 15 dní na svojej úradnej tabuli výzvy dotknutej verejnosti na písomné prihlásenie sa za účastníka konania, výzvy dotknutej verejnosti a výzvy verejnosti s možnosťou vyjadrenia sa k začatiu konania s lehotou najmenej 30 dní podľa § 11 ods. 5 písm. d) zákona o IPKZ,
- požiadania obce, ktorá je účastníkom konania, aby zverejnila žiadosť na svojom webovom sídle a zároveň na úradnej tabuli obce alebo aj iným v mieste obvyklým spôsobom podľa § 11 ods. 5 písm. e) zákona o IPKZ,
- ústneho pojednávania podľa § 15 zákona o IPKZ.

V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania ani z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k žiadosti.

V stanovenej **30 dňovej lehote** na vyjadrenie neboli na Inšpekciu doručené žiadne stanoviská dotknutých orgánov a ani účastníkov konania.

Prevádzkovateľ spolu so žiadosťou o zmenu integrovaného povolenia predložil stručné zhrnutie údajov a informácií o podanej žiadosti, fotodokumentáciu stavebných objektov určených na zbúranie, technologický postup búracích prác vypracovaný spoločnosťou PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, stanovisko Inšpektorátu práce Trnava č. 2023/234/667 zo dňa 19. 01. 2023, stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch č. ORHZ-PN1-2023/00072-00 zo dňa 18. 01. 2023, súhlas vlastníka stavby – spoločnosti Dan-Slovakia Agrar, a.s. s odstránením uvedených stavebných objektov, kópiu katastrálnej mapy s lokalizáciou uvedených stavebných objektov, stanovisko Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy č. zo dňa 24. 01. 2023, ako aj žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie predmetných stavebných objektov vypracovanú v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Stanoviská dotknutých orgánov predložené spolu so žiadosťou prevádzkovateľa boli v nasledovných zneniach:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 918 21 Trnava (stanovisko zo dňa 24. 01. 2023) v ktorom *odporúča v záujme dodržania biologickej ochrany chovu ošipovaných na farme v Terezove obmedziť vstup osôb a dopravných prostriedkov v maximálnej možnej miere, vzhľadom na nedávny vznik ohniska afrického moru ošipovaných u diviacej zveri na území Slovenskej republiky (okres Zlaté Moravce).*

Inšpektorát práce Trnava, Jána Bottu č. 4, 917 01 Trnava (stanovisko č. 2023/234/667 zo dňa 19. 01. 2023) v ktorom sa uvádza, že *v súlade so zákonom č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, inšpektoráty práce nevydávajú stanoviská k projektovej, resp. zhotoviteľskej dokumentácii. Inšpektorát práce, ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je oprávnený uplatňovať záväzným stanoviskom požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri kolaudácii stavieb a ich zmien.*

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná č. 1, 921 01 Piešťany (stanovisko č. ORHZ-PN1-2023/00072-00 zo dňa 18. 01. 2023) v ktorom sa uvádza, že *podľa § 25 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov sa štátny požiarový dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti v rámci územného a stavebného konania a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva.*

Stanovisko Inšpekcie:

Nakoľko sa v predložených stanoviskách dotknutých orgánov neboli uvedené žiadne podmienky, ktoré dotknuté orgány navrhujú uplatňovať v rámci konania o odstránení predmetných stavebných objektov, Inšpekcia ich nezahrnula do podmienok integrovaného povolenia.

Inšpekcia podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ a podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní dala listom č. 5399-14704/2023/Jur/374700107/Z10 zo dňa 20. 04. 2023 možnosť účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a k spôsobu ich zistenia pred vydaním rozhodnutia a určila lehotu 5 dní na uplatnenie svojich pripomienok a námietok, na vyjadrenie sa k podkladu rozhodnutia a k spôsobu jeho zistenia s možnosťou navrhnúť jeho doplnenie odo dňa doručenia oznámenia. V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky alebo pripomienky, ani vyjadrenia k podkladom rozhodnutia.

Po uplynutí lehoty stanovenej Inšpekciou v liste č. 5399-14704/2023/Jur/374700107/Z10 zo dňa 20. 04. 2023 boli vznesené nasledovné pripomienky účastníka konania – spoločnosti CN Invest s.r.o., Svätoplukovo námestie 1/B, 949 01 Nitra, zastúpeného spoločnosťou MOŠAĽ & Partners, s.r.o., Partizánska 2, 811 03 Bratislava zaslané listom zo dňa 09. 05. 2023, ktorý bol doručený na Inšpekciu dňa 09. 05. 2023 v nasledovnom znení:

Spoločnosť CN Invest, s.r.o. so sídlom: Svätoplukovo nám. 1/B, 949 01 Nitra, Slovenská republika, IČO: 36 563 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka: 15146/N, konajúca prostredníctvom Christian Nors (ďalej aj ako „Účastník konania“), je v súčasnosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 5378, vydanom pre katastrálne územie Šulekovo, obec HLOHOVEC, okres Hlohovec, Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor a to (i) pozemku parcela registra „E“, evidovaná na katastrálnej mape, par. č. 2501/114, orná pôda, o výmere 15.144 m² (ďalej aj ako „Dotknutý pozemok“), na ktorej má byť realizované odstránenie jedného zo stavebných objektov ležiaceho na parc. č. 2780/5, nedal súhlas k akejkoľvek stavebnej či rekonštrukčnej činnosti na jeho pozemkoch. Účastník konania totiž listom zo dňa 18.01.2023 doručeným Inšpekcií dňa 20.01.2023 nedal súhlas na realizáciu akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mala byť uskutočnená na pozemkoch patriacich Účastníkovi konania a tým ani k odstráneniu akýchkoľvek stavebných objektov nachádzajúcich sa na CN Invest s.r.o., so sídlom: Svätoplukovo nám. 1/B, 949 01 Nitra, Slovenská republika, IČO: 36 563 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka: 15146/N Dotknutom pozemku. Nebezpečnosť stavebných objektov nebola prevádzkovateľom ani riadne v konaní preukázaná a to napr. vypracovaným znaleckým posudkom, ktorý by posúdil statiku stavby. Skutočnosť, že účastník konania nesúhlasil z výkonom akejkoľvek stavebnej činnosti na Dotknutom pozemku Inšpekcia vôbec nebrala do úvahy, ani sa s predmetným oznámením bližšie nevysporiadala, preto CN Invest, s.r.o. naďalej trvá a nesúhlasí s výkonom akejkoľvek stavebnej činnosti na Dotknutom pozemku a to aj v prípade, ak sa jedná o odstránenie existujúcich objektov.

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia neakceptovala predložené stanovisko účastníka konania, nakoľko v ňom neuviedol objektívne dôvody, prečo nesúhlasí s odstránením predmetných stavebných objektov a aké úvahy ho viedli k tomu, že striktne nesúhlasí s odstránením stavieb bez bližšieho zdôvodnenia. Účastník konania sa v prípade nesúhlasného stanoviska s odstránením predmetných stavebných objektov odvoláva na jeho vyjadrenie zo dňa 18. 01. 2023, doručené Inšpekcií dňa 20. 01. 2023,

na základe ktorého nedal súhlas na realizáciu akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mala byť uskutočnená na pozemkoch patriacich účastníkovi konania. V tomto prípade sa však nejedná o také konanie, ktoré by zahrňovalo realizáciu stavebnej činnosti na jeho pozemku, preto ani Inšpekcia neakceptovala toto jeho vyjadrenie ako podklad pre vydanie rozhodnutia o odstránení predmetných stavieb. Uvedené stavebné objekty sú vo vlastníctve spoločnosti Dan-Slovakia Agrar, a.s., ktorá dala písomný súhlas s odstránením uvedených stavebných objektov. Povolenie na odstránenie predmetných stavieb, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave je nevyhnutné vykladať ako uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, vrátane povrchovej úpravy pozemku. Odstránenie týchto objektov, hoci ich nebezpečnosť nebola preukázaná statickým posudkom, prispeje k zveľadeniu pozemkov, na ktorých sa nachádzajú, a to aj vrátane uvedeného pozemku parc. č. 2501/114 vo vlastníctve účastníka konania v porovnaní so situáciou, ak by k odstráneniu nevyhovujúcich objektov nedošlo. Preto Inšpekcia považuje vyjadrenie účastníka konania za neodôvodnené.

Súčasťou integrovaného povoľovania bolo podľa § 3 zákona o IPKZ konanie:

v oblasti stavebného poriadku

- podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona – konanie o vydanie povolenia na odstránenie stavebných objektov

Prevádzka technologickým vybavením a geografickou pozíciou nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil povoľovacieho procesu a Inšpekcia neuložila opatrenia na minimalizáciu diaľkového znečisťovania a cezhraničného vplyvu znečisťovania.

Inšpekcia preskúmala predloženú žiadosť a ostatné podklady rozhodnutia a dospela k záveru, že navrhované riešenie zodpovedá najlepšej dostupnej technike a spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v osobitných predpisoch upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania. Inšpekcia na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, a vyjadrenia dotknutého orgánu zistila stav a zabezpečenie prevádzky z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o IPKZ a usúdila, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o IPKZ a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania, a preto rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto povolenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona o správnom konaní podať odvolanie na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra do 15 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Bc. Ing. Vladimír Poljak
riaditeľ

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. NIMEX s. r. o., Maňa 703, 941 45 Maňa
2. Mesto Hlohovec, Mestský úrad, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
3. Dan-Slovakia Agrar a.s., Nový Dvor, 932 01 Veľký Meder

vlastníkom pozemkov:

4. Jana Dominová, Kapitána Jána Rašu 3162/7, 841 01 Bratislava (parcela č. 2501/85 register „E“)
5. FOOD FARM, s.r.o., Piešťanská 3, 917 01 Trnava (parcela č. 2501/85 register „E“)
6. Ľubomír Benko, Moyzesova 1010/7, 920 41 Leopoldov (parcela č. 2501/85 register „E“)
7. Danko Sobolčiaková, Šulekova 463/74, 920 03 Hlohovec (parcela č. 2501/85 register „E“)
8. Iveta Filová, Osloboditeľov 786/88, 920 03 Hlohovec (parcela č. 2501/85 register „E“)
9. Janka Cseryová, Klčové 2090/41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (parcela č. 2501/85 register „E“)
10. Libuša Bačová, Ostrov 486, 922 01 Ostrov pri Piešťanoch (parcela č. 2501/85 register „E“)
11. Ľubuša Benková, Novomeského 1094/40A, 920 03 Hlohovec (parcela č. 2501/85 register „E“)
12. CN Invest s.r.o, Svätoplukovo námestie 1/B, 949 01 Nitra (parcela č. 2501/114 register „E“)

Dotknutým orgánom (po nadobudnutí právoplatnosti):

13. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3204/3, 920 01 Hlohovec
– štátna vodná správa
14. – štátna správa odpadového hospodárstva
15. – štátna správa ochrana ovzdušia
16. Mesto Hlohovec, Stavebný úrad, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
17. Inšpektorát práce Trnava, Jána Bottu 4, 917 01 Trnava
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave, Zavorská 11, 918 21 Trnava